

# KURZAUSBAUBESCHREIB WOHNEN

## Rohbau

---

### Decken/Wände

- Fundamentplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Betonstützen vorfabriziert oder Stahlbeton-Verbundstützen
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Nicht tragende Trennwände in Leichtbaukonstruktion

## Fassaden

---

### Gebäude: Am Mattenhof 14 (Haus M1.1)

- Aussenwände in Stahlbeton oder Stahlbetonelementen
- EG: hinterlüftete Sichtbetonelemente
- Ab 1. OG: hinterlüftete Sichtbetonelemente
- Fensterbänke, Brüstungsabdeckungen und Dachrandabschluss mit Sichtbetonelementen
- Absturzsicherung Dachterrasse in Metall

### Gebäude: Am Mattenhof 8 (Haus M1.3)

- Aussenwände in Stahlbetonelementen
- EG: eingefärbte Sichtbetonelemente
- Ab 1. OG: verputzte, mineralische Aussenwärmedämmung
- Fensterbänke, Brüstungsabdeckungen mit Betonelementen
- Dachrandabschluss in Metall
- Absturzsicherung bei Fenstern, Balkonen und Dachterrassen in Metall

### Gebäude: Am Mattenhof 6 (Haus M1.4)

- Aussenwände in Stahlbeton oder Stahlbetonelementen
- EG: Sichtbetonelemente
- Ab 1. OG: verputzte, mineralische Aussenwärmedämmung
- Fensterbänke, Brüstungsabdeckungen und Dachrandabschluss in Metall
- Absturzsicherung bei Fenstern, Loggien und Dachterrassen in Metall

### Gebäude: Am Mattenhof 4 und 4a (Haus M1.5)

- Aussenwände in Stahlbeton oder Stahlbetonelementen
- EG: Aussenwärmedämmung mit Natursteinplatten verkleidet
- Ab 1. OG: verputzte, mineralische Aussenwärmedämmung, teilweise mit Strukturputz
- Fensterbänke, Brüstungsabdeckungen mit Betonelementen
- Dachrandabschluss in Metall
- Absturzsicherung bei Fenstern, Balkonen und Dachterrassen in Metall

## Dach

---

- Stahlbetondecken mit Wärmedämmung, Abdichtung und extensiver Dachbegrünung
- Treppenhaus mit Oberlicht im M1.4 und M1.5
- M1.3 und M1.5: Fotovoltaikanlage
- M1.1 und M1.4: begrünte Dachterrassen mit Gehwegplatten

## Loggien (Gebäude M1.1/M1.4)

---

- Stahlbetonboden mit Abdichtung und im Splitt verlegte glasierte Feinsteinzeugplatten

## Balkone (Gebäude M1.3/M1.5)

---

- Stahlbetonboden mit Abdichtung und glasierten Feinsteinzeugplatten

## Fenster, Fenstertüren und Hauseingangstüren

---

- Hauseingangstüren in Metallkonstruktion mit 3-facher Isolierverglasung
- Gewerbe: Metallkonstruktion mit 3-facher Isolierverglasung
- Büro: Fenster und Fenstertüren als Holz-Metall-Konstruktion mit 3-facher Isolierverglasung
- Wohnen: Fenster und Fenstertüren als Holz-Metall-Konstruktion mit 3-facher Isolierverglasung

## Sonnenschutz

---

- M1.1/M1.3/M1.5 ab 1. OG: elektrisch gesteuerte Rafflamellenstoren, pulverbeschichtet
- M1.4 ab 1. OG: elektrisch gesteuerte Senkrechtmarkisen mit Acrylstoff
- Balkone M1.3/M1.5: elektrisch betriebene Gelenkarmmarkisen mit Acrylstoff

## Installationen

---

### Elektroanlagen

- Aufbauleuchten im Entrée und im Abstellraum
- Deckenanschlüsse in Küche, Bad/WC sowie Dusche/WC
- Im Wohn-/Essbereich und im Masterbedroom je ein Multimediaanschluss für TV, Radio, Internet, Telefon
- Sonnerie und Videogegensprechanlage mit Türöffner
- Mindestens 2 Steckdosen in den Zimmern sowie im Wohn-/Essbereich
- Bad/WC und Dusche/WC mit Spiegel, Leuchte und Steckdose
- Kellerräume mit Leuchte und Steckdose

### Heizungsanlagen

- Wärmeerzeugung mittels umweltfreundlicher Warmwasser-Wärmepumpenanlage (Grundwasseranlage und Energiepfähle)
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung
- Einzelraumregulierung im Wohn- und Schlafzimmer

### Lüftungsanlagen

- M1.1/M1.5: kontrollierte Wohnungslüftung mit zentraler Steuerung
- Küchen-Dunstabzugshaube (Umluft mit Aktivkohlefilter)
- Mechanische Lüftung für die Tiefgarage und gefangene Räume in den Untergeschossen

### Sanitäranlagen

- Sanitärapparate und Armaturen gemäss Auswahl Bauherrschaft
- Waschmaschine und Wäschetrockner gemäss Auswahl Bauherrschaft



# KURZAUSBAUBESCHRIEB WOHNEN

## Kücheneinrichtungen

- Küchen mit Unter-, Ober- und Hochschränken mit Holzwerkstoffplatten, kunstharzbeschichtet
- Arbeitsfläche aus Kunststein
- Kühlschrank, Kochfeld, Backofen, Waschbecken, Geschirrspüler gemäss Auswahl Bauherrschaft
- Wandschild aus Spiegelglas

## Ausbau

### Wohn- und Schlafräume

- Boden mit Parkett (Eiche), werkbehandelt, und Sockelleisten
- Wände mit Abrieb 1,5 mm, gestrichen
- Decken mit Weissputz, gestrichen
- M1.1 (12.–14. OG): Wände mit Weissputz, gestrichen
- Vorhangschiene zweifläufig aus Aluminium, in Weissputz eingelegt

### Nassräume

- Boden mit Feinsteinzeugplatten
- Wände im Nassbereich mit Feinsteinzeugplatten, übrige Wände mit Abrieb 1,5 mm, gestrichen
- M1.1 (12.–14. OG): Wände im Nassbereich mit Glasmosaik, übrige Wände Weissputz, gestrichen
- Badewanne mit Duschvorhangstange und Duschkabinen in Glas
- Decken mit Weissputz, gestrichen

### Türen Wohnen

- Wohnungseingangstüren in Holz, gestrichen, mit Mehrpunktverriegelung
- Raumhohe Zimmertüren aus Holz mit Stahlumfassungszarge, gestrichen

### Garderoben

- Holzwerkstoffplatten, kunstharzbeschichtet

### Schliessanlage

- Schliessanlage mit Mechatronikzylinder

## Allgemeinräume

### Treppenhäuser/Schleusen

- Bodenbelag: allgemeine Erschliessungsflächen in Feinsteinzeugplatten oder Hartbeton
- Wände: Beton, lasiert, oder Grundputz mit Abrieb, gestrichen
- Decken: Weissputz, gestrichen, oder abgehängte Metalldecken
- Aufzugsanlagen: mindestens ein elektromechanischer Personenaufzug, rollstuhlgängig, Nutzlast > 675 kg, für mind. 9 Personen

### Keller, Nebenräume, Technikräume

- Böden in Stahlbeton mit Zementüberzug oder Hartbeton
- Wände in Stahlbeton oder Mauerwerk, gestrichen
- Decken in Stahlbeton, gestrichen, teilweise mit Dämmplatten belegt
- Türen aus Holz mit Stahlumfassungszarge, gestrichen

### Tiefgarage

- Gemeinsame Tiefgarage mit direkten Zugängen zu Treppe/Lift
- Wände, Decken und Stützen gestrichen
- Boden aus Hartbeton mit 2-Komponenten-Epoxidharz-Bodenbeschichtung in Einstellhalle und Rampe
- Automatisches Garagentor und Schrankenanlage
- Veloabstellplätze in allgemein zugänglichen Veloräumen

## Umgebung

### Aussenanlagen

- Asphaltbelag im Bereich Garageneinfahrt, Gebäudezugänge, Plätze und Wegenetz mit Natursteinbändern (Guber) gegliedert
- Gestaltete Plätze, teilweise mit Bepflanzung, Spiel- und Sitzgelegenheiten
- Zweckmässige Weg- und Platzbeleuchtung
- Diverse Veloabstellplätze und zwei Kurzzeitparkplätze auf dem Areal (Erdgeschoss)
- Entsorgung Hauskehricht und Bioabfälle bei Parkhaus Sternmatt, gemäss übergeordnetem Arealkonzept

## Dachterrassen (Gebäude M1.1 und M1.4)

- Gestaltete Dachterrassen mit Aufenthaltsmöglichkeiten, Bepflanzung, Spiel- und Sitzgelegenheiten und Pergolen
- Outdoorküche mit elektrisch betriebenem Grill und Lavabo

## Nachhaltigkeit

- Gebäude nach SIA-Effizienzpfad Energie 2040
- Bauökologische Grundsätze nach ECO-BKP
- Standard Schallschutzanforderungen nach SIA 381
- Hindernisfreie Bauten gemäss SIA 500

## Allgemein

- Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

